



Raport privind informarea si consultarea publicului

CU PRIVIRE LA DOCUMENTATIA DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL "AMPLASARE STATIE MOBILA DISTRIBUTIE CARBURANTI SI SKID GPL, IMPREJMUIRE, UTILITATI SI SEMNALISTICA"

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 /2010 emis de ministrul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in comuna Potlogi, aprobat prin HCL nr.61/20.08.2015, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Amplasament

Terenul in suprafata de 1059 mp este situat pe strada Trandafirilor, nr.11A, UTR 2 Potlogi conform PUG in vigoare, are categoria de folosinta "arabil intravilan", este proprietate privata a initiatorului PUZ-d-n1 Nae Ion Gelu -si este intabulat in Cartea Funciara 73447.

Initiator

Nae Ion Gelu

Proiectant

S.C Miruna Gisconcept SRL-Targoviste

Informarea si consultarea publicului

ETAPE PREMERGATOARE:

-eliberarea certificatului de urbanism nr.28/04.05.2016

-emiterea avizului de oportunitate nr.167/21.10.2016 emis de arh.Sef Iulian Visanu

IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA PREGATITOARE

-anuntarea intentiei de elaborare a PUZ-anunt de intentie nr.14138/18.07.2016 publicat pe site-ul www.primariapotlogi.ro si afisare la avizierul Primariei.

-afisarea de catre initiator a panourilor avand informatiile si caracteristicile conform prevederilor Ordinului nr.2701/2011

-A fost inregistrata petitia nr.15050 /10.08.2016 privind unele observatii depuse de catre d-ul Dinu Stefan in calitate de proprietar al unui imobil din zona vecina PUZ-ului.

-S-a inaintat raspuns catre d-ul Dinu Stefan privind inaintarea observatiilor acestuia comisiei tehnice din cadrul CJD Dambovita pentru a fi studiate in cadrul sedintei de avizare.

-Nu sunt alte observatii, propuneri si sugestii.

IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR

PRELIMINARE

-elaborare anunt privind etapa de documentare si elaborare a studiilor pentru PUZ ,nr.16809/29.09.2016. publicat pe site-ul www.primariapotlogi.ro si afisate la avizierul Primariei.

In urma discutiilor din cadrul comisiei de avizare a studiului de oportunitate pe tema observatiilor formulate in etapa pregatitoare s-a obtinut acordul notarial al proprietarilor

din vecinatatea PUZ-ului.

-S-au depus declaratiile notariale la sediul Primariei Potlogi.

-Nu sunt alte observatii,propuneri si sugestii.

IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA APROBARII PUZ

Se va desfasura cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010 si ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Se va publica Raportul privind informarea si consultarea publicului cu privire la documentatia de urbanism plan urbanistic zonal

"amplasare statie mobila distributie carburanti si skid gpl,imprejmuire,utilitati si semnalistica implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Se va desfasura dupa aprobarea prin HCL a PUZ si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.In acest sens, se vor pune la dispozitia celor interesati plansa de reglementari urbanistice si regulamentul de urbanism aferent PUZ care reprezinta informatii de interes public.

Raportul se intocmeste in aplicarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 emis de ministrul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism" si fundamenteaza decizia Consiliului Local Potlogi cu privire la propunerea de aprobare a documentatiei de urbanism.

Intocmit

Inspector urbanism

Tomescu Ion

