



Primaria Potlogi
Judetul Dambovitza

Nr. 737/1 / 12.04.2019

Aprobat



Invitatie de participare la procedura interna privind : Servicii bancare pentru
de utilitati (apa - canal - electrice) pentru locuinte sociale pentru comunitatile
module cu un total de 21 U.L.

Primaria Comunei Potlogi cu sediul in Comuna Potlogi Jud.Dambovitza , str Constantin
Brancoveanu , nr 63, tel : 0245722401, cf 4280256

Va invita

Sa depuneti oferta in scopul atribuirii contractului de achizitie publica prin procedura interna
de atribuire a contractelor de servicii bancare , conform art 29 alin 1 lit f din legea 98/2016
privind atribuirea contractelor de achizitie publica de servicii.

Procedura de atribuire. Negociere directa

Criteriul de atribuire. Costul cel mai mic

Adresa la care se transmit ofertele.Strada Constantin Brancoveanu , nr 63, Comuna Potlogi

Program. Luni - vineri intre orele 8.00-16.00

Data limita de depunere a ofertelor.02.04.2019, ora 11.00

Data , ora si locul deschideri ofertelor. 02.04.2019., ora 12.00., str.Constantin Brancoveanu ,
nr 63, Comuna Potlogi

Modalitate de atribuire.procedura interna conform art 29 alin 1 lit f din legea 98/2016 privind
atribuirea contractelor de achizitie publica de servicii.

Tipul contractului.contract de servicii bancare

Moneda in care se transmite oferta .RON

Tipul de finantare.Bugetul propriu

Limba in care se redacteaza oferta. Limba romana

Perioada de valabilitate a ofertei. Pana la semnarea contractului de credit

Durata de prestari servicii. 10 ani

Nu se accepta depunerea de oferte alternative.

Modalitati de prezentare a ofertei.

1. Oferta va fi transmisa semnata si stampilata in plic inchis marcat cu adresa de mai sus si purtand inscriptia OFERTA PROCEDURA INTERNA .A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE 02.04.2019 ORA 12.00.
2. Oferta va cuprinde urmatoarele documente.
 - scrisoare de inaintare
 - propunere financiara
 - propunere tehnica
 - model contract credit
 - grafic de rambursare estimativ
 - imputernicire pentru reprezentantul bancii
 - vor fi acceptate modele de formulare utilizate de fiecare banca in parte

Primaria Comunei Potlogi isi asuma obligatia de a nu face publice informatiile confidentiale cuprinse in documentatia prezentata.

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a propunerii financiare.

- oferta va fi intocmita in lei si va cuprinde totalitatea operatiunilor ce urmeaza sa fi efectuate in cadrul contractului.

Anexam Caietul de sarcini.

Intocmit

Inspector

Stancu Cristian Alexandru

Vizat

Sef birou financiar contabil

Vlasceanu Elena Simona

Vizat

CFP

Stefan Nicoleta

Vizat

Secretar

Bucsenaru Gabriela Elena





Primăria Potlogi
Judetul Dambovila

Nr. 7330/11.03.2015

Aprobat



Caiet de sarcini privind achiziția publică de : „*Rețele de utilități (apă caldă caldă și electrică)* pentru Locuințe sociale pentru comunitățile de romi 3 module cu un total de 21 U.L.”

Obiectul contractului de servicii.

Contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile de maxim 1.083.928 10 lei pe o perioadă de 10 ani din care perioada de trageră 24 luni , concomitent cu perioada de gratie 24 luni, pentru finanțarea obiectivului de investiții „*Rețele de utilități (apă caldă caldă și electrică)* pentru Locuințe sociale pentru comunitățile de romi 3 module cu un total de 21 U.L.”

Termenii și condițiile generale ale contractării împrumutului:

- *Legislația aplicată:*
 - Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 64 / 2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 9 / 2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- *Beneficiarul împrumutului:*
Primăria Comunei Potlogi

- *Valoarea credit:*

- **maxim 1.083.925,10 lei**

- **Moneda:**

Lei (atât pentru credit cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente)

- **Data acordării (pentru întocmirea graficului de simulare):**

Pentru calculul unitar al costurilor creditului se va lua în calcul fiecare mișcare singură trageră din credit la data semnării contractului de credit

- **Destinație:**

Finanțare pentru obiectivul de investiție „*Rețele de utilități (apă – canal – electricitate)* pentru Locuințe sociale pentru comunitățile de romi 3 module cu un total de 21 locuri

- **Perioada de grație:** -24 luni

- **Perioada de creditare:**

10 ani.

- **Mod de rambursare:**

- în rate lunare de credit, egale în data de 25 ale lunii,
- Fără Comision de rambursare anticipată din surse proprii

- **Costurile împrumutului:**

- **Dobanda:** Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Numărul de zile la care se calculează dobânda este de 365. La simularea graficului de rambursare a creditului în oferta prezentată de fiecare bancă, pentru calculul unitar al costului dobânzii se detaliează modalitatea exactă de calcul.
- **Comisioane și orice costuri aferente creditului.** Vor fi detaliate cu mărimea și valoarea absolută și data plății lor fiind 25 ale lunii. Se vor înscrice în costul creditului și cheltuielile cu înscrierea în AEGRM și costurile legate de transferurile bancare.
- Pentru comparabilitate data tragerii este la data de 01.05.2019. Rober 6M luat în calcul la data de 08.03.2019, adică 3.27
- Garanțiile se vor executa în conformitate cu art 3 din HCL nr 76/05.11.2018 coroborat cu HCL nr 12/05.03.2019

Reguli privind negocierea directă.

- Imprumutat - Autoritate contractantă - Comuna Potlogi prin Consiliul Local Potlogi.
- Imprumutator - ofertant - Banca
- Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractelor de împrumut bancar: negocierea directă - procedură prin care împrumutatul negociază clauzele contractuale, inclusiv dobânda, comisioane, perioada de creditare cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de împrumut.
- Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Comisia de evaluare și negociere este alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Comunei Potlogi
- Comisia de evaluare și negociere va fi alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.
- Membrii comisiei de evaluare și negociere trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
- Membrii comisiei de evaluare și negociere sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul procedurii.
- Comisia de soluționare contestații este alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Comunei Potlogi
- Comisia de soluționare contestații va fi alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.
- Procedura de negociere directă se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului s-a depus o ofertă.
- În cazul în care în urma publicării anunțului nu au fost depuse nici o ofertă împrumutatul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă procedură de negociere directă.
- După deschiderea plicurilor comisia de evaluare și negociere elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare, cu excepții prevăzute de legislația bancară incidentă referitoare la păstrarea secretului bancar.
- Ofertanții necalificați nu vor mai participa la ședința de negociere
- După analizarea documentelor de calificare se întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și

- se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și negociere și de către ofertanții prezenți la deschidere
- Ofertantul/ofertanții care au prezentat toate documentele solicitate prin documentația de atribuire vor participa la negocieri. În procesul verbal se vor consemna prețurile ofertelor inițial înscrise în ofertele depuse și noile prețuri negociate de comisia de evaluare și negociere până la identificarea ofertei cu cel mai mic cost, conform criteriului de atribuire.
 - Negocierea va avea loc în ziua deschiderii în 3 runde până la stabilirea prețului valutar mic.
 - În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare și negociere pe baza criteriilor de valabilitate, se întocmește un raport privind evaluarea ofertelor pe care comisia de evaluare și negociere îl transmite ordonatorului de credite spre aprobare.
 - Contractul de credit se semnează cu câștigătorul în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatului procedurii.
 - Contractul de împrumut bancar va intra în vigoare și produce efecte între părți numai la prezentarea la bancă a avizului favorabil al Comisiei de Aprobare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea creditului bancar.
 - Contestatiile se depun în termen de 3 zile lucrătoare.

Intocmit

Inspector

Stancu Cristian Alexandru

Vizat

Șef birou financiar contabil

Vlasceanu Elena Simona

Vizat

CFP

Stefan Nicoleta

Vizat

Secretar

Bucsenaru Gabriela Elena



HOTARARE
privind modificarea HCL nr.76/27.11.2018

Consiliul Local al comunei Potlogi, judetul Dambovita, intrunit in sedinta de indata, in ziua de 05.03.2019 ;

Avand in vedere :

- HCL nr.76/27.11.2018 privind aprobarea contractarii unei finantari interne in valoare de 1.083.925,10 lei
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- tinand seama de prevederile art.41 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,
- tinand seama de prevederile art.1.166 si urmatoarele din Codul Civil ,referitoare la contracte sau conventii,
- luand act de :
 - a) Proiectul de hotarare initiat de Primar ;
 - b) Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
 - c) Avizul, favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Potlogi ;

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) si alin. (4) lit.b) ale art. 45 alin.(2) lit.a) si b), art. 63 alin.(1) lit.c) si alin.(4) lit.c) precum si art.115 alin.(1) lit.b), alin. (3), (5) si (6) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

HOTARASTE

Art.1 – Se modifica HCL nr. 76/27.11.2018 privind aprobarea contractarii unei finantari interne in valoare de 1.083.925,10 lei, dupa cum urmeaza :

-se modifica art.1 din HCL nr.76/27.11.2018 si va avea urmatoarul continut :

Se aproba contractarea de la o institutie bancara a unei finantari rambursabile interne(imprumut) in valoare maxima de 1.083.925,10 lei, cu o maturitate de 120 luni, perioada de tragere 24 luni de la obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale concomitent cu perioada de gratie de 24 luni.

Art.2 – Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 76/27.11.2018 raman nemodificate.

Art.3- Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului Comunei Potlogi in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Potlogi, Prefectului Judetului Dambovita si se aduce la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei Potlogi.



Contrasemneaza
Secretar
jr.Bucsenaru Gabriela-Elena

NR. 12
DATA 05.03.2019

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL POTLOGI

HOTARARE

Privind aprobarea contractarii unei finantari interne in valoare
de 1.083.925,10 lei

Consiliul Local al comunei Potlogi, judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara in
data de 27.11.2018 ;

- Avand in vedere
- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - tinand seama de prevederile art.41 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997,
 - tinand seama de prevederile art.1.166 si urmatoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau conventii,
 - luand act de :

- a) Proiectul de hotarare initiat de Primar
- b) Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- c) Avizul, favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Potlogi ;

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) si alin. (4) lit.b) ale art. 45 alin.(2) lit.a) si b), art. 63 alin.(1) lit.c) si alin.(4) lit.c) precum si art.115 alin.(1) lit.b), alin. (3), (5) si (6) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

HOTARASTE

Art.1 - Se aproba contractarea de la o institutie bancara a unei finantari rambursabile interne (imprumut) in valoare maxima de 1.083.925,10 lei, cu o maturitate de 120 luni, perioada de trageri pana in martie 2019, perioada de gratie de 12 luni.

Art.2 - Contractarea finantarii rambursabile prevazute la art.1 se face pentru finantarea obiectivului de investitii « Retele de utilitati (Apa-canal-electrico) pentru Locuinte sociale pentru comunitatile de romi , 3 module cu un total de 21 UL.

Art.3 - Se aproba garantarea creditului in suma de 1.083.925,10 lei cu veniturile bugetare proprii (asa cum sunt definite in prezent in Legea 273/2006 privind finantele publice) formate din :impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote

defalcate din impozitul pe venit, precum si cu ipoteca asupra soldurilor conturilor curente prezente si viitoare deschise la banca finantatoare.

Art.4 – Din bugetul local al Comunei Potlogi se asigura integral plata ;

- a) serviciului anual al datoriei publice locale, aferent imprumutului prevazut la art.1.
- b) oricaror impozite si taxe aferente realizarii obiectivelor de investitii de interes local,
- c) alte cheltuieli neeligibile aferente finantarii rambursabile mentionate la art.1.

Art.5 – (1) Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Primariei Comunei Potlogi urmatoarele date :

- a) hotararea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia.
- b) valoarea finantarii rambursabile, contractate/garantate in valuta de contract ;
- c) gradul de indatorare a Comunei Potlogi;
- d) durata serviciului datoriei publice locale ,cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile,
- e) dobanzile, comisioanele, si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile,
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila

(2) Datele prevazute la alin.(1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

Art.6 – Persoanele imputernicite sa reprezinte Comuna Potlogi pe parcursul intregului proces de acordare a creditului, sa semneze contractul de credit, contractele de garantie mobiliara, eventuale acte aditionale precum si orice alt act/document in realizarea mandatului dat sunt Primarul comunei Potlogi, dl. CATRINA NICOLAE cu drept de prima semnatura si reprezentantul biroului financiar - contabil d-na VLASCEANU ELENA SIMONA, cu drept de a doua semnatura.

Art.7- Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul Secretarului Comunei Potlogi in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Potlogi, Prefectului Judetului Dambovita si se aduce la cunostinta publica pe pagina de internet a Primariei Potlogi.



Contrasemneaza
Secretar
jr. Bucsenaru Gabriela-Elena

NR. 76
DATA 27.11.2018