

**PRIMARIA COMUNEI POTLOGI**

**JUDETUL DAMBOVITA**

**STR.C.BRANCOVEANU , NR 63**

**TEL.0245.722401**

**FAX.0245.722409**

***STRATEGIA DE DEZVOLTARE A  
COMUNEI POTLOGI , JUDETUL  
DAMBOVITA***

**Intocmit**

**Inspector**

**Ec.Stancu Cristian Alexandru**

**2007-2013**

**I. PREZENTAREA COMUNEI POTLOGI , JUDETUL DAMBOVITA**

<i>Istoric.....</i>	<i>3</i>
<b>II. Analiza comunei.....</b>	<b>3</b>
<i>Introducere.....</i>	<i>3</i>
<i>Plasare geografică, date fizico-geografice și climaterice.....</i>	<i>4</i>
<i>Date demografice.....</i>	<i>6</i>
<i>Invatamant.....</i>	<i>7</i>
<i>Infrastructura.....</i>	<i>8</i>
<i>Infrastructura edilitară.....</i>	<i>9</i>
<i>Activitatea economica.....</i>	<i>9</i>
<i>Agrucultura.....</i>	<i>12</i>
<i>Cultură și culte.....</i>	<i>12</i>
<i>Turism.....</i>	<i>13</i>
<i>Sănătate.....</i>	<i>14</i>
<i>Telecomunicatii.....</i>	<i>14</i>
<i>Manifestări majore anuale.....</i>	<i>14</i>
<i>Sport si agrement.....</i>	<i>14</i>
<i>Proiecte care au fost finanțate in ultimi 5 ani .....</i>	<i>15</i>
<b>III. ANALIZA SOCIO-ECONOMICĂ A COMUNEI POTLOGI.....</b>	<b>15</b>
<i>Analiza Swot a comunei Potlogi.....</i>	<i>19</i>
<b>IV. VIZIUNEA – O COMUNITATE EUROPEANĂ, PROSPERA SI MODERNA</b>	
<i>.....</i>	<i>20</i>
<b>V.PREZENTAREA PLANULUI STRATEGIC DE DEZVOLTARE.....</b>	<b>20.</b>
<b>VI.OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE.....</b>	<b>21</b>
<i>Agricultura , industria si comertul și rolul acestora de susținător al economiei locale</i>	
<i>.....</i>	<i>22</i>
<i>Dezvoltarea resurselor umane.....</i>	<i>23</i>
<i>Îmbunătățirea calității vieții și diversificarea economiei locale.....</i>	<i>23</i>
<i>Calitatea mediului înconjurător.....</i>	<i>24</i>

## **I. PREZENTAREA COMUNEI POTLOGI , JUDETUL DAMBOVITA**

### **Istoric**

Situata in partea sudica a judetului Dambovita , comuna Potlogi are in componenta satele Potlogi , Pitaru , Vlasцени , Podu Cristinei , Romanesti .

Atestarea documentara a comunei noastre este 6 februarie 1580, si a avut in sec al XVII lea si al XVIII lea o situatie privilegiata. Aflata pe drumul ce leaga fosta capitala a Tarii Romanesti - Targoviste si actuala capitala - Bucuresti, intr-o zona fertila, partial impadurita, udata de apele Argesului ai ale Sabarului, propice agriculturii, cresterii animalelor, dar si a comertului si mestesugurilor, mica noastra localitate atrage atentia Domnitorului Constantin Brancoveanu, care ridica aici un mandru palat. Astfel intre anii 1683-1698 Domnitorul Constantin Brancoveanu construieste la Potlogi Curtea Domneasca, monument istoric de importanta nationala ce constituie totodata si un valoros „ cap de serie" pentru arhitectura rezidentiala la nivelul principal al sec al XVIII lea.

In anul 1776 este mentionat la Potlogi un targ saptamanal care functiona in fiecare zi de luni a saptamanii si care isi desfasoara activitatea si astazi..

Dupa anul 1838 targul din Potlogi a devenit deosebit de activ prin existenta a 42 de mestesugari (boiangii, cojocari, fierari, croitori, mamulari, olari, pielarii, tesatori precum morarit si panificatie).

La 1838 localitatea Potlogi avea deja o populatie de 1614 locuitori avand statutul de localitate foarte mare. In perioada interbelica se desfasoara aici o intensa activitate economica, functionand o Societate pentru cumparat pamant si o Banca Comerciala. La Potlogi se aplica pentru prima data, in spatiul Munteniei, un program constructiv si peisagistic inspirat din scoala italiana .

### **II. ANALIZA COMUNEI**

#### **Introducere**

În cadrul acestui capitol, vom efectua pentru început, o prezentare generală a comunei, din perspectivă istorică și fizico-geografică. Ulterior acestei prezentări, va fi efectuată analiza socio-economică, structurată pe următoarele coordonate:

- Resurse umane și forță de muncă
- Infrastructură și dotări edilitare
- Dezvoltare rurală și locală
- Turism și mediu

### ***Plasare geografică, date fizico-geografice și climaterice***

Comuna Potlogi este compusă din 5 localități: Potlogi – localitatea reședință de comună,. , Pitaru , Vlasceni , Podu Cristinei , Romanesti Este situată în partea de sud a județului Dambovita, pe cursul râului Arges. Reședința comunei, localitatea Potlogi se află la 49 km de municipiul Bucuresti, cel mai apropiat oraș, Titu, fiind la 14 km distanță..

Din punct de vedere administrativ, teritoriul comunei Potlogi se învecinează astfel:

- la nord – comuna Odobesti
- la nord-vest –Teritoriul administrativ Titu
- la est – comuna Poiana
- la sud – comuna Vanatori Mici – jud Giurgiu
- la vest comuna Corbii Mari

Principalele căi de comunicații sunt reprezentate de autostrada Bucuresti –Pitesti , DN 7 și DJ 711 A , DJ 401 A , DJ 411D

Teritoriul comunei face parte din campia de devagatie Titu,

Localitatea Potlogi este traversată de drumul judetean DJ 711 A , DJ 401 A , DJ 411D , de-a lungul căruia sunt amplasate instituțiile aflate în responsabilitatea administrației publice locale, precum și alte dotări de interes public.

Instituțiile care se găsesc pe teritoriul comunei Potlogi sunt:

- Administrația publică (primăria)
- Sedii de partide, culte, asociații, sedii de birouri
- Instituții financiar-bancare (CEC)
- Poștă, telecomunicații

Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

- Învățământ
- Asistență socială, sănătate
- Societăți comerciale
- Industrie mică
- Locuințe

Suprafata totala a comunei este de 5199 ha , din care 675ha sunt situate in intravilan iar 4524 ha in extravilanul comunei .

Impartirea terenului pe categorii de folosinta se prezinta astfel :

<b>Categorie folosinta</b>	<b>Total</b>	<b>Proprietate publica si privata a statului , a Consiliului Local si a persoanelor juridice</b>	<b>Persoane fizice</b>
<b>Teren agricol</b>	<b>Ha 4419</b>	<b>Ha 305</b>	<b>Ha 4114</b>
<i>Arabil</i>	Ha 4140	Ha 35	Ha 4105
<i>Pasune</i>	Ha 270	Ha 270	Ha -
<i>Fanete</i>	Ha -	Ha -	Ha -
<i>Livada</i>	Ha 7	Ha -	Ha 7
<i>Vi</i>	Ha 2	Ha -	Ha 2
<b>Teren neagricol</b>	<b>Ha 780</b>	<b>Ha 640</b>	<b>Ha 140</b>
<i>Paduri</i>	Ha 167	Ha 27	Ha 140
<i>Terenuri ape</i>	Ha 177	Ha 177	Ha -
<i>Cai ferate , drumuri</i>	Ha 129	Ha 129	Ha -
<i>Curti constructii</i>	Ha 298	Ha 298	Ha -
<i>Degradate</i>	Ha 9	Ha 9	Ha -
<b>Total</b>	<b>Ha 5199</b>	<b>ha 945</b>	<b>Ha 4254</b>

Din punct de vedere climatic , zona se caracterizeaza prin urmatoarele valori :

- temperatura medie anuala a aerului +9-10°C
- temperatura minima absoluta -25°C

Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

- temperatura maxima absoluta 41°C
- precipitatii medii anuale 560mm/mp
- vanturi dominante E-V SI V-E
- adancime maxima de inghet 0,85 m

***Date demografice:***

1. Evolutia populatiei in fiecare aglomerare urbana/ localitate/ oras vizat in perioada 1996 – 2006

1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002(1)	2003	2004	2005	2006	2007(2)
8483	8484	8550	8567	8588	8563	8382	8120	8138	8197	8245	8229

(1) la recensamantul populatiei si al locuintelor din 18 martie 2002

(2) la 1 ianuarie

- Numărul total de locuitori din comună (2006): - **8245**
- Numărul de sate din comună: **5 sate componente**
- Numărul de gospodarii din comuna: **3418**
- Numărul de loc, **Sat. Romanesti – 3228, Sat. Podu Cristinii- 227,**
- **Sat Potlogi –2903, Sat. Vlasceni – 963, Sat Pitaru - 924**
- Structura demografică detaliată pe grupe de vârstă din fiecare sat (tabel):

Nr. crt.	Denumire sat	Categorii de vârstă	Total populație
1.	<b>Sat POTLOGI</b>	0-19	673
		20-44	903
		45-65	707
		peste 65	620
2.	<b>Sat PITARU</b>	0-19	176
		20-44	267
		45-65	249
		peste 65	232
3.	<b>Sat PODU CRISTINII</b>	0-19	80
		20-44	80

		45-65	41
		peste 65	26
4.	Sat <b>ROMANESTI</b>	0-19	1265
		20-44	1149
		45-65	523
		peste 65	291
5.	Sat <b>VLASCENI</b>	0-19	197
		20-44	282
		45-65	206
		peste 65	278

### *Invatamant*

Populația școlară din învățământul preuniversitar, pe cicluri de învățământ, în anul școlar 2006–2007, în comuna Potlogi se prezintă astfel:

- preșcolar 245 de copii
- primar și gimnazial 917 de elevi
- liceal, profesional și de ucenici 101.de elevi

În comuna Potlogi există unități de învățământ preșcolar și școlar primar în toate satele componente:

▣ grădinițe cu program normal	4
▣ școli cu clasele I-IV	1
▣ școli cu clasele I-VIII	3

Încadrarea cu personal didactic, auxiliar și nedidactic începând cu anul școlar 2006 – 2007 în comuna Potlogi se prezintă astfel:

- ☛ 82 sunt personal didactic structurat astfel:
  - titulari 43
  - suplinitori necalificați 9
  - suplinitori calificati 20

☂ personal nedidactic	9
didactic auxiliar	1

Cadrele didactice care predau la școlile din comună sunt pregătite corespunzător, putând acoperi necesarul de cadre didactice, la nivelul comunei Potlogi

Totalul copiilor școlarizați în unitățile de învățământ din comuna Potlogi este de 1263 copii cu vârste cuprinse între 6-15 ani. Autoritățile din comună apreciază că sunt doar 8 copii care au abandonat școala după clasa a patra, totuși, dată fiind populația de etnie rromă destul de substanțială, considerăm că numărul real este mai ridicat.

Tip unitate școlară	Grădiniță cu program normal	Școală generală clasele I-IV	Școală generală clasele I-VIII	Școală generală clasele I-VIII+SAM
<b>Com Potlogi</b>				
<b>Potlogi</b>	1			1
<b>Pitaru</b>	1		1	
<b>Vlasceni</b>	1	1		
<b>Romanesti</b>	1		1	
<b>Podul Cristinei</b>				

## ***INFRASTRUCTURA***

Comuna Potlogi este situată în partea de sud a județului, , la o distanță de 45 km de municipiul Bucuresti si 50 de municipiul Targoviste.

Comuna Potlogi este traversata de la nord la sud de DJ 711 A pe o lungime de 12 km, drum modernizat, acoperit cu covor astfaltic, ce face legatura intre DN Bucuresti - Pitesti km 49

km. de rețea de străzi și drumuri comunale existente pe teritoriul administrativ al comunei.	36,23 km.	100%
--	-----------	------



Din care:		Procent din total
· Drum de pământ	4,10 km.	11,32 %
· Drum pietruit	24,13km.	66,66 %
· Drum asfaltat	8 km	22,02%

km. de drum județean	19,5 km	100%
km. de drum județean au fost reabilitați în ultimii trei ani	5,5 km	Procent din total 28.20%
km. de drum județean neasfaltat	2,5 km	12,82 % din total

### ***Infrastructura edilitară***

La nivelul comunei Potlogi în momentul de față nu există rețea de alimentare cu apă rețea de canalizare , si nici statie de epurare

În ceea ce privește alimentarea cu gaze doar in satul Romanesti nu exista retea de gaze.

Pe viitor unul din obiectivele de dezvoltare a comunei îl va reprezenta extinderea rețelei de gaze în întreaga localitate si infintarea rețelei de apă si canalizare.

### **Activitatea economica**

Comuna Potlogi asezata intr-o zona fertila a Campiei Romane a avut dintodeauna o activitate economica intensa.

In prezent potentialul economic existent in industrie, comerț, agricultura, prestari-servicii, etc, impreuna cu elemente si functiile sociale si culturale definesc localitatea Potlogi ca o localitate foarte puternica, ceea ce o situeaza printre cele mai mari localitatii ai judetului Dambovita.

Domeniile principale de activitate sunt agricultura comertul si industria. Industria este reprezentata prin fabrica de mobila SC Exploit SRL - fabrica ce confectioneaza mobilier pentru casa si birouri din materie prima romanescă avand tehnologie si dotare cu echipamente din Italia, majoritatea produselor sale fiind pentru piata externa , o fabrica de vopseluri, o sectie de extractie petrol si gaze naturale, o sectie de tors lana, 1 brutarie, un laborator de patiserie, 4 mori pentru cereale, 5 balastiere, o societate de presari servicii agricole.

## Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

Comertul este reprezentat prin targul saptamanal desfasurat intr-un spatiu nou amenajat pe o suprafata de 10.000 mp, targ ce deserveste o paleta mare de comercianti, facilitandu-le locuitorilor comunei noastre dar si a comunelor invecinate comertul cu produsele agricole proprii si animale.

De asemenea la nivelul comunei exista sub forma de magazin mixt aproximativ 20 de unitati comerciale, peste 50 de meseriasi sunt autorizati sa practice meserii de: fierari, vopsitori fibre textile si de lana, sudori, vopsitori auto, constructori, etc.

Numărul agenților economici și profilul de activitate (la nivelul anului 2006 sau date mai recente) la nivelul localitati Potlogi

Tipul de activitate	Număr
Industrie (fără industria alimentară)	6
Industrie alimentară	2
Comert	50
Agricultură	1
Servicii (inclusiv cabinete medicale – umane și/sau veterinare)	12
Turism	-
Agro-turism	-
Servicii în agricultură	5
Construcții	95

*Notă – se vor evidenția numai agenții economici în activitate*

Evoluția numărului de agenți economici în fiecare aglomerare urbană/ localitate/ oras vizat pentru perioada 2004 – 2007.

Numărul mediu de salariați a fost de 210 persoane în anul 2004 și de 479 persoane în 2005  
Unitati locale active pe clase de marime si activitati ale economiei nationale:

2004

Activitatea	Total unitati	0-9 sal	10-49 sal	50-249 sal	Peste 250
Industria prelucratoare	4	3	1		
Constructii	5	5			
Comert	26	25	1		
Hoteluri si	3	3			

Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

restaurante					
Transport , depozitare , comunicatii	2	2			
Tranzactii inchirieri , activ de servicii intreprinderi	1	1			
Diverse activitati	2	2			
total	43	41	2		

2005

Activitatea	Total unitati	0-9 sal	10-49 sal	50-249 sal	Peste 250
Industria prelucratoare	7	4	2		1
Constructii	13	13			
Comert	24	23	1		
Hoteluri si restaurante	3	3			
Transport , depozitare , comunicatii	3	3			
Tranzactii inchirieri , activ de servicii intreprinderi	1	1			
Diverse activitati	2	2			
total	53	49	3		1

2006

Activitatea	Total unitati	0-9 sal	10-49 sal	50-249 sal	Peste 250
Industria prelucratoare	7	4	2		1
Constructii	22	22			
Comert	26	25	1		
Hoteluri si restaurante	4	4			
Transport , depozitare , comunicatii	2	2			
Tranzactii inchirieri ,	1	1			

activ de servicii intreprinderi					
Alte activitati de servicii	1	1			
Diverse activitati	2	2			
total	65	61	3		1

Date operative din bilantul agentilor economici la 31.12.2007

### ***AGRICULTURA***

Agricultura puternic remarcata in acesta zona se impune prin prezenta unui numar de 3228 proprietari de terenuri si animale, care detin in proprietate un numar de 4200 ha teren agricol si un insemnat numar de utilaje si tractoare agricole.

De mentionat faptul ca in comuna Potlogi exista un puternic bazin legumicol (legumele se cultiva atat in camp cat si in sere si solarii), productiile obtinute depasesc cu mult necesarul de consum al populatiei, iar producatorii vand plusul de productie pe pietele capitalei si ale oraselor Titu

In viitorul apropiat se impune infiintarea cu capital privat, a unei fabrici de conserve legume.

Comuna nu a beneficiat de lucrari de imbunatatiri funciare ( amenajari pentru irigatii , desecari ) .

Nu exista pe teritoriul comunei ferme de animale .

### ***Cultură și culte***

In ceea ce priveste activitatea social culturala putem spune ca la nivelul comunei dispunem de doua camine culturale.

Activitățile desfășurate în aceste cămine culturale sunt puține și rare, în general fiind vorba de serbări școlare, uneori spectacole și din când în când evenimente sociale ( nunți, botezuri)

Pe raza comunei funcționează și o bibliotecă publică cu un bogat și variat fond de carte. in jur de 12.000 exemplare

În ceea ce privește cultele, în comună sunt 6 biserici de rit ortodox :

BISERICA SFANTUL DUMITRU „POTLOGI”, ( construita de Constantin Brancoveanu )

Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

BISERICA ADORMIRII MAICII DOMNULUI „POTLOGI” ,

BISERICA SFANTU NICOLAE „VLASCENI” ,

BISERICA ADORMIRII MAICII DOMNULUI „PITARU” ,

BISERICA ADORMIRII MAICII DOMNULUI” CLUCER MIHAI STRAMBEANU” ( nu are preot)

BISERICA SFANTU NICOLAE „ROMANESTI”

## ***Turism***

Principalul potentialul turistic al zonei il reprezinta asamblul monumental Constantin Brancoveanu situat in centrul comunei, fiind marginit pe trei laturi de ziduri inalte, iar pe o latura de cursul paraului Tudorel, afluent al raului Sabar. Palatul de la Potlogi este unul din cele mai unitare monumente brancovenesti. Restaurarea recenta a valorificat numeroase vestigii ale decoratiei interioare si exterioare

In centrul localitatii Pitaru se afla un monument cu bustul pictorului Nicolae Grigorescu. Din pacate despre anii din copilaria pictorului Grigorescu la Pitaru se stiu foarte putine lucruri. Alexandru Vlahuta (care a fost casatorit cu sora pictorului) specifica in povestirile sale ca la varstra de 5 ani Grigorescu pleaca cu mama sa la Bucuresti in mahalaua Caramidarilor parasind Pitarul dupa moartea tatalui sau.

In biserica din satul Pitaru - partea veche a satului ce se denumeste Strambeanu exista o icoana veche ce se presupune ca ar fi pictata de Grigorescu si adusa aici de unul dintre cumnatii sai la ceva timp dupa moartea pictorului. Acesta biserica dateaza de la 1672 este declarata monument istoric iar picturile interioare sunt cele originale, un edificiu ce merita vazut.

Desi in localitate se regasesc Palatul Brancovenesc construit de Constantin Brancoveanu ( construit in 1698), biserica Sfantul Dumitru de asemenea construita de Constantin Brancoveanu ( care pastreaza pictura originala ) si bustul pictorului Nicolae Grigorescu nascut in satul Pitaru aceste obiective nu sunt inscrise in circuitul turistic

In prezent palatul Brancovenesc se afla in custodia Consiliului Judetean Dambovita. Avand in vedere legislatia in vigoare Consiliul Local nu poate interveni in favoarea acestui edificiu

Cladirea a fost restaurata dar nu in totalitate .

Daca palatul ar fi repus in circuitul turistic ar avea un aport important la dezvoltarea localitati.

## ***Sănătate***

În satul Potlogi funcționează un dispensar medical în care își desfășoară activitatea : 4 medici ( doi medici generalisti si doi medici stomatolagi), 8 asistente , 3 personal auxiliar

In satul Romanesti functioneaza un dispensar medical in care isi desfasoara activitatea 1 medic , 1 asistenta , 1 personal auxiliar

In comuna Potlogi exista 4 farmacii.

## ***Telecomunicatii***

Exista in comuna centrala telefonica digitala si retea de telefonie in toate satele ,.

Reteaua de Internet este implementata prin firma de cablu TV locala .

***Manifestări majore anuale*** (care să aibă impact și în afara comunității, să atragă oameni cel puțin din comunitățile învecinate).

**15 august – ziua comunei**

## ***Sport si agrement***

Activitatea sportiva se desfasoara pe 2 (doua) terenurii de sport in satele Potlogi si Pitaru, iar cele trei echipe de fotbal ocupa un loc fruntas in divizia judeteana.

In cadrul scolii generale Potlogi exista o moderna sala de sport in care se desfasoara activitatile sportive ale elevilor.

In centrul localitatii Potlogi sunt amenajate Parcul Copilului ..

Pe malul raului Arges in punctul „Balta" este amenajata o plaja naturala in suprafata de 1,5 ha flancata de un frumos parc natural, unde turistii si cetatenii comunei isi petrec in sezonul de vara,

Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

timpul liber, avand asigurat un cadru natural deosebit si unitati comerciale volante cu produse de patiserie si bauturi racoritoare.

### ***Proiecte care au fost finantate in ultimi 5 ani :***

Prin programul SAPARD s-u incheiat lucrarile de modernizare a DC 68 ce leaga patru din cele cinci sate componente ale comunei. (**MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC 68**) , Finantator programul Sapard, suma finantata 3500000RON , perioada de derulare 2003-2004. Acest drum leaga 4 din cele 5 sate ale comunei. Asigura accesul catre centru administrativ al localitati si accesul catre cel mai apropiat oras prin DJ711A

#### **CENTRUL EDUCATIV SI DE PROMOVARE A SANATATI ROMANESTI .**

Finantat de MINISTERUL INTEGRARI EUROPENE, suma finantata 28300RON , perioada de derulare 2003-2004 . Acest centru a fost gandit pentru a asigura accesul la educatie sanitara a copiilor si tinerilor pana la 18 ani din numeroasa comunitate ROMM din satul Romanesti. In prezent suntem la faza de a obtine acreditarea Ministerului Mincii si Protectiei Sociale.

### **III. ANALIZA SOCIO-ECONOMICĂ A COMUNEI POTLOGI**

#### **1. Populația și nevoile sociale**

##### **Demografie**

##### ***Probleme***

- îmbătrânirea accentuată a populației,
- depopularea datorită migrației, în special a tinerilor, cu studii medii sau superioare, spre centrele urbane ( Bucuresti , Targoviste) sau străinătate,
- sporul natural negativ.

##### ***Obiective pe termen mediu și lung:***

- condiții de viață atractivă pentru tineri, atât pentru cei din localitate cât și pentru cei din exterior
- condiții și facilități pentru familiile tinere cu copii.

#### **Starea de sănătate și servicii medicale**

##### ***Probleme***

- cadre medicale și auxiliare insuficiente.
- dotări ale dispensarelor medicale necorespunzătoare și învechite .

**Obiective pe termen mediu și lung**

- acces facil la servicii medicale de calitate, prompte și suficiente,
- populație educată privind starea generală de sănătate și modalitățile de a duce o viață sănătoasă,
- eliminarea factorilor de perturbare a calității vieții

**Starea de ocupare a forței de muncă**

**Probleme**

- nivel relativ crescut de locuri de muncă pe plan local
- nivel relativ scăzut al șomajului,
- mentalitatea față de schimbare și reconversie profesională.

**Obiective pe termen mediu și lung**

- locuri de muncă suficiente și în domenii variate de activitate,
- posibilitatea de a urma cursuri de reconversie profesională în domenii căutate pe piața forței de muncă,

**Educația**

**Probleme**

- infrastructură uzată, necorespunzătoare desfășurării actului educațional,
- lipsa posibilității de formare continuă pentru adulți, .

**Obiective pe termen mediu și lung**

- posibilitatea neîngrădită de împlinire individuală prin educație,
- acces la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural, infrastructură și bază materială suficientă și capabilă să satisfacă nevoile legate de actul educațional,
- posibilitatea de formare continuă pentru adulți.

**Cultura**

**Probleme**

- infrastructură și bază materială în declin,
- resurse financiare insuficiente pentru practicarea și revitalizarea unor obiceiuri și forme de exprimare culturală tradiționale,
- acces dificil sau restrictiv la surse de informare (internet etc.),
- abandonul practicilor tradiționale în favoarea modernității.

**Obiective pe termen mediu și lung**

- practici tradiționale revitalizate și capabile de a fi transmise nealterate generațiilor viitoare,
- practici tradiționale puse în valoare,
- acces facil la surse de informație tradiționale sau moderne,
- infrastructură corespunzătoare cerințelor unei societăți în perpetuă mișcare.

**Sport**

**Probleme**

- starea precară a bazelor sportive necesare practicării sporturilor individuale și colective,
- importanța minoră acordată de sistemul educațional activităților sportive organizate.

**Obiective pe termen mediu și lung**



- practitarea de sporturi individuale și de masă, cu baze materiale corespunzătoare.

## **2. Infrastructura**

### **2.1. Dotări edilitare**

#### ***Probleme***

- clădirile administrative necesită reparații și dotări moderne,
- servicii publice deficitare sau inexistente datorită lipsei infrastructurii necesare ..

#### ***Obiective pe termen mediu și lung***

- dotări edilitare funcționale și capabile să deservească cetățenii localității în condiții civilizate,
- dotări edilitare extinse pentru diversificarea serviciilor publice arondate spațiului rural.

### **2.2. Alimentare cu apă curentă, canalizare și gaze**

#### ***Probleme***

- lipsa rețelei de alimentare cu apă potabilă
- lipsa rețelei de canalizare
- lipsa stațiilor de epurare a apelor uzate
- existența a puține gospodării care au bazine vidanjabile sau fose septice,
- lipsa rețelei de gaze naturale în satul Romanesti

#### ***Obiective pe termen mediu și lung***

- populație informată asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate, asupra utilizării durabile a resurselor de apă și a prevenirii poluărilor,
- sistem de furnizare a apei curente , canalizare și epurare capabile să deservească locuitorii comunei.
- extinderea rețelei de gaze naturale

### **2.3. Drumuri și transport**

#### ***Probleme***

- stare tehnică necorespunzătoare a drumurilor județene și comunale,
- fonduri locale insuficiente pentru asfaltarea drumurilor,
- transport public puțin dezvoltat.

#### ***Obiective pe termen mediu și lung***

- o rețea de drumuri funcțională care să deservească nevoile curente ale locuitorilor și activităților economice fără să afecteze starea mediului înconjurător,
- sistem de transport modern care să coreleze transportul feroviar și cel rutier (de persoane sau de mărfuri).

## **3. Economia**

### **3.1. Industria**

#### ***Probleme***

- resurse financiare insuficiente, investiții autohtone și străine limitate,
- echipamente și tehnologii învechite, poluante

***Obiective pe termen mediu și lung***

- industrie diversificată, dinamică și capabilă să ofere posibilitatea de împlinire profesională și materială locuitorilor comunei,
- industrie generatoare de venit la bugetul local,
- industrie nepoluantă și durabilă.

**3.2. Agricultură**

***Probleme***

- resurse financiare insuficiente, investiții puține,
- utilaje agricole învechite, rudimentare și tehnologii neperformante,
- media de vârstă ridicată a celor ce se ocupă de activități agricole,
- degenerarea raselor animalelor și servicii medicale veterinare sporadice,
- scăderea producțiilor medii la aproape toate culturile,
- piață de desfacere redusă în comuna

***Obiective pe termen mediu și lung***

- practici de agricultură durabilă, adaptate condițiilor climaterice și solului din comună,
- activități agricole diversificate și generatoare de venit la bugetul local,
- asocierea producătorilor,
- îmbunătățirea practicilor agricole,
- politici de marketing eficiente.

**3.3. Comerțul și serviciile**

***Probleme***

- unități comerciale mici, cu profit mic
- diversitate redusă, majoritatea fiind orientate spre alimentație publică - magazine alimentare și baruri,
- orientare în majoritate spre clienții locali,
- activități de marketing reduse,
- valorificare slabă a resurselor locale.

***Obiective pe termen mediu și lung***

- diversificarea obiectului de activitate al firmelor,
- utilizarea eficientă a resurselor locale,
- promovarea unor tehnici eficiente de marketing,
- orientarea parțială spre turiști ca potențial clienți.

**4. Turismul.**

***Probleme***

- promovare slabă a produselor turistice existente. ( palatul Brancovenesc , casa pectorului Nicolae Grigorescu )

***Obiective pe termen mediu și lung***

- practicarea unui turism integrat, cu pachete turistice variate,
- realizarea unor programe de pregătire pentru practicanții de agro-turism,
- realizarea și promovarea unor evenimente locale,

- introducerea în circuitul turistic al obiectivelor turistice

## 5. Mediul înconjurător

### *Probleme*

- degradarea solului,
- poluarea apei datorate lipsei unui sistem de epurare a apelor uzate,
- sistem de gestionare a deșeurilor slab dezvoltat,
- educație ecologică redusă,

### *Obiective pe termen mediu și lung*

- promovarea practicilor de agricultură ecologică,
- realizarea unui sistem de epurare a apelor uzate,
- realizarea unor cursuri de educație ecologică,
- curățarea cursurilor de apă și a domeniului public,
- realizarea unei stații de depozitare a deșeurilor (zonală),

## Analiza swot a Comunei Potlogi :

<p><b>Puncte tari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apropierea de municipiul Bucuresti, municipiul Targoviste si orasul Titu</li> <li>- acces facil (Autostrada Bucuresti-Pitesti)</li> <li>- retele de alimentare cu gaz , electricitate , telefonie , cablu TV , internet</li> <li>- forta de munca calificata</li> <li>- puncte cu potential de dezvoltare a turismului – Palatul Brancovenesc .</li> <li>- exista dorinta de a intocmi si aplica proiecte destinate dezvoltarii locale.</li> </ul>	<p><b>Puncte slabe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inexistentă unei rețele de alimentare cu apă și de canalizare</li> <li>- participarea modestă a cetățenilor comunei la schimbul de idei de strategii în domenii de interes comun;</li> <li>- servicii sociale insuficient dezvoltate</li> <li>- populația îmbătrânită , tineri plecați în străinătate</li> <li>- populația săracă – număr mare de dosare de ajutor social</li> <li>- oferta de locuri de muncă pe raza comunei – insuficientă</li> <li>- agenți economici mici , fără perspective de dezvoltare</li> <li>- stare precară a drumurilor comunale neasfaltate</li> <li>- slabă implicare a cetățenilor în rezolvarea problemelor comunității</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p>	<p><b>Pericole</b></p>

<p>-întegrarea europeană care va permite accesarea de fonduri structurale</p> <p>-posibilitatea de a atrage fonduri structurale asocierea cu alte comunitati pentru realizarea de proiecte comune</p> <p>- legislatia de stimulare a asocierii între fermieri pentru cresterea profitabilității în agricultura</p> <p>-potential mare de dezvoltare a sectorului serviciilor</p> <p>- cresterea cerintelor pentru produsele agroalimentare ecologice pe piata UE cu posibilități pentru producătorii români de a practica agricultura ecologică</p>	<p>- imposibilitatea de a atrage fonduri structurale , lipsa capacitatii de a intocmi proiecte eligibile</p> <p>- nerespectarea Strategiei de Dezvoltare Locala</p> <p>- cresterea ratei Somajului ca urmare a falimentului firmelor</p> <p>- cresterea fenomenului infractional ceea ce induce un sentiment de nesigurantă cetătenilor comunei</p> <p>- situatii de forta majora</p>
---	---

#### **IV. VIZIUNEA – O COMUNITATE EUROPEANĂ, PROSPERA SI MODERNA**

**Strategia de dezvoltare locală** este un **document** în care sunt prevăzute *direcțiile și obiectivele de dezvoltare* ale unei comunități, pe termen scurt, mediu și lung.

Este necesară pentru că:

- ⇒ asigură un portofoliu de proiecte pentru accesarea fondurilor structurale și de coeziune economică dar și a fondurilor altor instituții guvernamentale și neguvernamentale;
- ⇒ ajută la dezvoltarea coerentă a tuturor sectoarelor socio-economice ale localității;
- ⇒ este inovatoare asigurând conlucrarea tuturor segmentelor comunității prin organizarea efortului comun în vederea dezvoltării locale;
- ⇒ comunitatea nu primește finanțare dacă un proiect nu este conform cu programul de dezvoltare strategică a acesteia;
- ⇒ asigură abordarea de jos în sus a tuturor segmentelor comunității;
- ⇒ majoritatea finanțatorilor o cer anexată proiectelor de finanțări nerambursabile înaintate de comunitate.

#### **V. PREZENTAREA PLANULUI STRATEGIC DE DEZVOLTARE**

Elaborarea strategiilor de dezvoltare locală și micro-regională reprezintă unul din pașii cei mai importanți care susțin procesele de dezvoltare locală și micro-regională condiționând și influențând în mare măsură evoluția acestora. Acest tip de strategii clarifică direcțiile și domeniile spre care se orientează eforturile de dezvoltare a comunităților pe termen scurt, mediu și lung.

**Principiile de bază** care au stat la baza elaborării Strategiei de dezvoltare a comunei Potlogi au fost următoarele:

**a) principiul cunoașterii trăsăturilor locale.** Astfel că Programul de dezvoltare locală a fost elaborat în urma consultării cu Grupul de Inițiativă Locală și ca urmare a unei atente și riguroase analize a realităților economice, sociale și culturale ale localității Potlogi;

**b) principiul parteneriatului.** Între agentul de dezvoltare pe de o parte și autorități, instituții publice, agenți economici și alți reprezentanți ai comunității pe de altă parte a existat o bună colaborare;

**c) principiul realității.** Programul de dezvoltare strategică prezintă potențialul, stadiul de dezvoltare și baza de pornire în cadrul procesului dezvoltării durabile;

**d) principiul continuității și sustenabilității.** Programul de dezvoltare va fi îmbunătățit continuu și după aprobarea lui în Consiliul Local Potlogi;

**e) principiul armonizării** cu obiectivele de dezvoltare ale Uniunii Europene și cu cele prevăzute în Planul Național Strategic și Planul Național de Dezvoltare Rurală.

**Utilitatea** elaborării programelor de dezvoltare strategică este susținută de argumente care în esență vizează:

- ✓ utilizarea resurselor umane și logistice existente; elaborarea planului strategic de dezvoltare locală contribuie, pe termen mediu și lung, la gestionarea mai eficientă a resurselor locale (financiare, umane, naturale, logistice) permițând mobilizarea la cote superioare a acestor resurse în vederea atingerii obiectivelor propuse în cadrul Planului de dezvoltare locală.
- ✓ existența unui plan de dezvoltare; acesta creează și facilitează obținerea resurselor financiare care să susțină proiectele de dezvoltare la nivel local. Rolul planului este de a clarifica pentru toți factorii implicați în programul de dezvoltare care sunt obiectivele urmărite pe termen mediu și lung, strategia de dezvoltare locală urmând a modifica optica elaborării strategiilor conjuncturale (prin care se urmărește satisfacerea unor nevoi imediate) și a celor de supraviețuire (folosite adesea în comunitățile fără posibilități financiare). Astfel perspectiva imediată trebuie înlocuită cu perspectiva dezvoltării strategice durabile.

**Scopul** acestei lucrări este de a face o diagnoză a spațiului rural la nivelul comunei Potlogi, în vederea identificării principalelor probleme cu care se confruntă comunitatea noastră și definirii unei strategii de dezvoltare rurală.

La realizarea acestei strategii de dezvoltare locală am beneficiat de sprijinul și colaborarea autorităților locale, al instituțiilor publice, agenților economici reprezentativi și al liderilor de opinie din comunitate.

## **VI. OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE**

Strategia de dezvoltare a comunei Potlogi are ca scop principal stabilirea obiectivelor strategice de dezvoltare, obiective care au rolul de a crea cadrul dezvoltării durabile a localității cu o finalitate ce constă de fapt în creșterea nivelului de viață al cetățenilor comunei.

Principalele scopuri strategice sunt următoarele:

- a) sprijinirea inițiativelor în ceea ce privește
  - dezvoltarea și modernizarea infrastructurii
  - întărirea spiritului competitiv al agenților economici locali
  - stimularea spiritului întreprinzător al cetățenilor comunei în domeniul serviciilor de interes public
  - dezvoltarea unui sistem de instituții care să asigure stabilitatea populației în comună;
- b) întărirea potențialului economic al populației prin creșterea competitivității, creșterea gradului de preocupare și prin apariția unor surse alternative de venit;
- c) dezvoltarea durabilă a localității în funcție de cerințele și modelele de succes europene;
- d) dezvoltarea resurselor umane prin
  - pregătire profesională
  - stimularea competitivității
  - sporirea gradului de ocupare
- e) încurajarea parteneriatelor în vederea realizării unor obiective de interes comun;
- f) implicarea comunității locale în procesul de dezvoltare durabilă.

### Metodologia elaborării strategiei de dezvoltare locală

Pentru elaborarea prezentei strategii la nivelul comunei Potlogi s-au derulat următoarele activități:

- evaluarea resurselor locale - umane
  - naturale
  - economice
  - logistice
- și a potențialului local
- analiza și inventarul opiniilor cetățenilor în ceea ce privește dezvoltarea locală
- elaborarea unui plan strategic de dezvoltare locală

Responsabilitatea implementării prezentului Program Strategic

revine următorilor actori locali:

- \* autorități locale ca principal motor de dezvoltare
- \* comunitate locală
- \* sector privat

Pentru realizarea obiectivelor strategice este nevoie de mobilizarea următoarelor resurse

- naturale

- umane
- financiare

Din analiza SWOT realizată de către agentul de dezvoltare locală al comunei Potlogi au fost identificate următoarele domenii strategice ce pot determina dezvoltarea localității și care vor fi abordate cu prioritate la nivelul obiectivelor operaționale:

***Agricultura , industria si comertul și rolul acestora de susținător al economiei locale***

În economia comunei Potlogi agricultura industria si comertul apar ca ramuri ce poat realmente deveni competitive, reprezentând sectorul economic capabil de a susține cea mai mare parte a veniturilor populației.

Deasemeni pot susține fie direct fie indirect activități specifice altor ramuri ale economiei locale .

Rolul acestui sector de principal susținător al veniturilor populației și al economiei locale are nu numai o conotație economică ci și una socială. De aceea inițierea și implementarea în acest sens a unor programe trebuie să se afle ca și prioritate pe agenda autorităților locale în următorii ani.

#### ***- Dezvoltarea resurselor umane***

Condiția de bază a dezvoltării durabile, economice și sociale, este existența oamenilor cu o bună pregătire profesională, care cunosc și își asumă atât valorile personale cât și pe cele ale comunității în care trăiesc.

În România se pare că nivelul de pregătire al personalului din administrația publică scade proporțional cu poziția ocupată de structurile administrative în ierarhia instituțională din administrația publică.

Odată cu aderarea României la Uniunea Europeană dar și cu progresele înregistrate pe plan mondial în general, atenția trebuie îndreptată cu precădere spre mediul rural, care este deficitar la capitolul dezvoltare economico-socială .Este foarte important ca într-o comunitate rurală să se poată crea un model de administrație locală funcțională care să aibe, printre altele, și rolul de a facilita schimbul de informații între actorii implicați în procesul de dezvoltare locală.

Nu în ultimul rând implicarea activă a întregii comunități va contribui considerabil la eficiența și reușita acțiunilor ce vor fi demarate în cadrul procesului de dezvoltare durabilă.

Perpetua perfecționare a celor ce lucrează în administrația publică, în conformitate cu tendințele de modernizare și progres din ce în ce mai accelerate, va reprezenta deasemeni o condiție de bază pentru colaborarea eficientă între segmentele reprezentative ale comunității locale.

#### ***- Îmbunătățirea calității vieții și diversificarea economiei locale***

Calitatea vieții este condiția esențială a progresului în orice societate și în orice tip de comunitate. De calitatea vieții depinde dezvoltarea pe orice plan (social, economic, cultural) a comunității respective. Cu cât calitatea vieții este mai bună cu atât randamentul în ceea ce privește eforturile depuse pentru o dezvoltare durabilă este mai mare.

Îmbunătățirea calității vieții la nivelul unei comunități locale în special a uneia rurale se referă în primul rând la refacerea și modernizarea infrastructurii, în special cea rutieră și cea edilitară (alimentare cu apă, canalizare, serviciu de salubritate, aducțiuni de gaze naturale) dar și a infrastructurii din sănătate, învățământ, cultură, mediu.

Dotările elementare din infrastructură reprezintă baza de pornire în vederea inițierii și derulării unor proiecte de dezvoltare locală, de aceea acest domeniu va fi considerat ca fiind prioritar în următorii ani de către autoritățile locale ale comunei Potlogi.

Deasemeni, , este necesară însă apariția și diversificarea altor ramuri economice cum ar fi serviciile și comerțul, industria si turismul și . Calitatea vieții depinde și de cât de bine dezvoltate sunt

aceste sectoare, capabile de a satisface și alte nevoi ale cetățenilor, de aceea considerăm că este nevoie de investiții și la acest capitol.

### ***- Calitatea mediului înconjurător***

De calitatea mediului înconjurător depinde în esență și calitatea vieții, de aceea abordarea dezvoltării economico-sociale la nivelul comunei Potlogi trebuie să se facă cu respectarea și ocrotirea valorilor mediului ambiant.

Chiar dacă din punct de vedere al poluării stăm bine sunt totuși probleme la alte capitole: salubritate, degradarea solurilor, .De felul cum vor fi gestionate aceste probleme va depinde și dezvoltarea durabilă și calitatea vieții în comuna Potlogi

## **VII. PROGRAME ȘI PROIECTE DE DEZVOLTARE**

În urma consultărilor au fost stabilite următoarele priorități principale în ceea ce privește dezvoltarea localității în perioada de programare 2007-2013:

- reabilitarea drumurilor comunale și județene;
- înființarea sistemului de alimentare cu apă potabilă ;
- reabilitarea și modernizarea școlilor și a grădinițelor;
- reabilitarea și modernizarea căminelor culturale și a bibliotecii publice;
- înființarea sistemului de canalizare;
- extinderea sistemului de salubritate în comună;
- extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în satul Romanesti;
- dezvoltarea sectorului zootehnic și agronomic ;
- îmbunătățirea mediului de afaceri local și atragerea investitorilor în comună;
- dezvoltarea sectoarelor de servicii și comerț;
- dezvoltarea turismului;
- modernizarea drumurilor comunale.

Pe baza priorității au fost elaborate o serie de programe și proiecte care au fost grupate din punct de vedere al termenului de implementare:

- pe termen scurt,
- pe termen mediu,
- pe termen lung



Domeniu	Programe propuse	Proiecte propuse	Perioada de implementare
<b>1. Infrastructură</b>	1.1. Introducerea rețelei de transport a gazelor naturale în satul Romanesti	1.1.1. Construcția magistralei principale în satul Romanesti	Mediu
		1.1.2. Branșarea gospodăriilor individuale la rețeaua de gaz	Mediu
	1.2. Introducerea rețelei de alimentare cu apă potabilă	1.2.1. Construcția unui bazin de captare a apei	Scurt și Mediu
		1.2.2. Construcția rețelei de transport a apei potabile	Scurt și Mediu
		1.2.3 Reabilitarea și modernizarea rețelei de transport a apei potabile	Lung
	1.3. Introducerea sistemului de canalizare	1.3.1. Construcția rețelei de canalizare	Scurt și Mediu
		1.3.2. Crearea unei stații de epurare a apei uzate.	Mediu
		1.3.3 Reabilitarea și modernizarea rețelei de canalizare a apei potabile	Lung
	1.4. Iluminat public	1.4.1. Modernizarea și îmbunătățirea sistemului de iluminat public.	Mediu
	1.5. Îmbunătățirea rețelei de transport rutier	1.5.1 Asfaltarea sau pietruirea a străzilor din Comuna Potlogi	Mediu
		1.5.2. Modernizarea și amenajarea corespunzătoare a infrastructurii de drumuri	Scurt
	<b>2. Comerț</b>	2.1. Sprijinirea populației în activitățile de comerț cu produse agricole și de servicii/ atragerea unor investiții	2.1.1. Consultanță de specialitate privind înființarea unor asemenea societăți comerciale
2.1.2. Identificarea și crearea unor posibile piețe de desfacere pentru produsele locale			Scurt și Mediu
2.1.3 Atragerea investițiilor.			Scurt , Mediu și lung
2.2. Sprijinirea activităților comerciale prin diverse manifestări organizate.		2.2.1. Organizarea unor târguri specializate pe diferite tipuri de produse	Mediu
		2.2.2. Promovarea susținută a potențialului de investiții în domeniul comerțului și al serviciilor	Lung

Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

<b>3. Resurse umane</b>	3.1. Organizarea unor cursuri de reconversie profesională.	3.1.1. Organizarea unor cursuri de reconversie profesională pe raza localității.	Scurt
	3.2. Creșterea performanțelor profesionale pentru funcționarii din administrația publică locală.	3.2.1. Participarea funcționarilor la cursuri de formare profesională continuă în cadrul centrelor de perfecționare pentru APL sau în cadrul unor ONG-uri.	Scurt
<b>4. Educația</b>	4.1. Reabilitarea și modernizarea unitatilor scolare.	4.1.1. Reabilitarea și modernizarea școlilor din comuna Potlogi.	Scurt și Mediu
		4.1.2. Construirea unor noi sali de clasa la scolile din com Potlogi.	Scurt și Mediu
		4.1.3. Modernizarea bazelor sportive în toate bazele de învățământ.	Scurt și mediu
		4.1.4. Reabilitarea și modernizarea gradinitelor din com Potlogi.	Scurt și mediu
		4.1.5. Construcția unor noi gradinite.	Scurt și mediu
<b>5. Agri-cultură</b>	5.1. Dezvoltarea sectorului zootehnic și agronomic	5.1.1. Activități de conștientizare a oamenilor privind necesitatea concentrării de teren	Scurt și Mediu
		5.1.2. Creșterea animalelor, îmbunătățirea raselor de animale	Scurt și mediu
		5.1.3. Dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor provenite din sector zootehnic și agronomic	Mediu și Lung
		5.1.4. Promovarea și desfacerea produselor provenite din sectoarele zootehnic și agronomic	Mediu și Lung
		5.1.5. Crearea unor ferme de profil	Lung
		5.1.6. Dezvoltarea activităților de prelucrare a produselor provenite din sectoarele zootehnic și agronomic	Mediu și Lung
		5.1.7. Crearea unor piețe de desfacere pentru aceste produse	Scurt și Mediu
		5.1.8. Asigurarea promovării și desfaceri produselor locale	Mediu

Strategia de Dezvoltare a Comunei Potlogi , Judetul Dambovita 2007-2013

<b>6. Cultura , culte , sport</b>	6.1 Reabilitare Camine Culturale	6.1.1 Reabilitare si modernizare Camine Culturale din localitatea Potlogi	Scurt si mediu
	6.2. reabilitare biblioteca publica	6.2.2 Reabilitare si modernizare biblioteca publica din comuna Potlogi	Scurt si mediu
	6.3 Inbunatatirea vietii spirituale si de cult	6.3.1 Reabilitare biserici din localitatea Potlogi	Scurt si mediu
	6.4 Sport.	6.4.1 Infintarea unor centre sportive.	Scurt si mediu
	6.5 Agrement.	6.5.1 Infintarea unui parc de agrement.	Scurt si mediu
<b>7.Protectia mediu inconjurator</b>	7.1 Colectarea , transportul si depozitarea deseurilor solide.	7.1.1 Constientizarea populatiei privind colectarea selectiva.	Scurt si mediu
		7.1.2 Dotarea serviciului local de salubritate corespunzator privind selectarea colectiva a deseurilor	Scurt si mediu
		7.1.3 Amenajarea unui centru de colectare a deseurilor.	Scurt si mediu
		7.1.4. Crearea unei gropi ecologice.	Scurt si mediu
<b>8.Protecti e sociala</b>	8.1 Constructii sociale.	8.1.1.Constructia unui bloc ANL.	Scurt si mediu
		8.1.2 Construire azil de batrani.	Lung
<b>9.Sanatare</b>	9.1.Inbunatatirea calitatii serviciilor medicale	9.1.1. Atragerea de fonduri pentru dotarea corespunzatoare cabinetelor medicale .	Scurt si mediu
		9.1.2.Inbunatatire conditiilor igienico-sanitare in institutiile de invatamant	Scurt
<b>10.Turism</b>	10.1.Introducerea in circuitul turistic a monumentelor istorice	10.1.1Introducerea in circuitul turistic a Palatului Brancovenesc	Scurt si mediu
	10.2Conservarea identitatii culturale a comunei	10.2.1.Introducerea comunei Potlogi in circuitele turistice culturale si religioase nationale si europene	Mediu

		10.2.2.Organizarea unui centru de resurse pentru activitățile turistice	Scurt si mediu
		10.2.3. Promovarea unor evenimente locale,	Scurt si mediu

Aceste programe/proiecte identificate pentru dezvoltarea localității pot fi finanțate din următoarele surse accesibile pe termen scurt , mediu si lung:

- bugetul local și central,
- fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene: prin programele Phare, Sapard și ISPA și fondurile structurale
- alți finanțatori interni sau externi,
- împrumuturi de la organisme financiare interne și externe.

Implementarea acestor proiecte va conferi comunei Potlogi atributele unei comunități moderne care să fie capabilă să intre în competiție cu alte comunități atât din România, cât și din Uniunea Europeană.

***Se propune ca prezenta strategie să fie adaptată permanent pentru a face față schimbărilor ce apar atât la nivel local dar și în context mai larg, național sau european.***

